



Ata nº 003/2025 Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Habitação – CMHA, realizada em 09 de setembro de 2025.

Aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às quinze horas, na sede da Secretaria de Políticas Sociais – SEPOL, situada na Rua Joaquim Andrade, nº 40, Centro de Araruama, reuniram-se, em caráter extraordinário, os membros do Conselho Municipal de Habitação de Araruama – CMHA, conforme registro em lista de presença, a saber: o Senhor **Daniel Vellasco**, Vice-Presidente em exercício e representante do Sindicato dos Servidores Municipais de Araruama – SSMA; o Senhor **João Carlos Barboza**, Secretário deste Conselho e representante da Secretaria de Políticas Sociais – SEPOL; a Senhora **Mônica Nunes**, representante da Secretaria de Obras e Urbanismo – SEOUR; a Senhora **Milena da Silva**, representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB; o Senhor **Pedro Reimburg**, representante da Associação de Moradores do Loteamento Santo Antônio, em São Vicente; a Senhora **Gracielle Werneck**, representante da Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP; o Senhor **David Borges**, representante do Rotary Club de Araruama; o Senhor **Luiz Fernando Marinho**, representante da SEOUR; o Senhor **Luiz Roberto dos Carneiro**, representante da Associação de Moradores de Praia Seca – SUAPRAS; o Senhor **Cosme dos Santos**, representante da Associação de Moradores do Regamé; a Senhora **Giselle Boechat**, representante administrativa da Subsecretaria de Habitação; o Senhor **Bruno Garios**, representante do Gabinete da Prefeita - GABIN; e a Senhora **Ingrid Eustáquio**, representante da OAB. Sob a presidência do Senhor **Daniel Vellasco**, Vice-Presidente em exercício, foram abertos os trabalhos. De posse da palavra, o Senhor **Pedro Reimburg** destacou a necessidade de revisão do Regimento Interno deste Conselho, sugerindo que seja constituído um grupo de trabalho específico para esta finalidade, com convocação de reunião extraordinária para análise e, posteriormente, em reunião ordinária, a aprovação do referido documento. Na sequência, o Senhor **David Borges** corroborou a proposição, ressaltando que o grupo de trabalho deva se reunir presencialmente, por considerar que tal dinâmica favorece a interação e a qualidade da construção coletiva. Ainda em sua manifestação, o Senhor **Pedro Reimburg** alertou que, a partir do ano de dois mil e vinte e seis, existe a previsão de repasses federais destinados à área de habitação, frisando ser imprescindível que o Conselho se encontre plenamente instituído e em atividade para que Araruama esteja apta a receber tais recursos. Diante do exposto, deliberou-se o agendamento da reunião do Grupo de Trabalho para elaboração do Regimento Interno no dia dezoito de setembro, às quinze horas, na sede da SEPOL. Em seguida, o Senhor **João Carlos Barboza** propôs que este Conselho officie ao Gabinete da Senhora Prefeita, solicitando providências quanto à nomeação da Presidência, em razão da saída da então Presidente, Senhora Ana Maria Barroso. O Senhor **Luiz Roberto dos Carneiro** indagou sobre a forma de tratamento e encaminhamento de denúncias eventualmente recebidas pelo Conselho. O Senhor **Daniel Vellasco** esclareceu que o CMHA não se constitui em Conselho de garantia de direitos, não possuindo, pois, competência para adoção de medidas punitivas. Não obstante, deve acolher tais manifestações e encaminhá-las aos órgãos competentes. O Senhor **Pedro Reimburg**, entretanto, manifestou discordância, defendendo que a abrangência do Conselho de Habitação transcende este entendimento, remetendo, ainda, à importância da implementação do Plano Municipal de Habitação. O Senhor **David Borges** acrescentou que, de fato, o Conselho carece de identidade institucional clara. Prosseguindo, o Senhor **Daniel Vellasco** questionou aos conselheiros que participaram da Conferência das Cidades sobre possíveis contribuições a serem aplicadas na área de habitação. A Senhora **Ingrid Eustáquio** afirmou que a questão da mobilidade urbana se apresenta como tema recorrente. O Senhor **Pedro Reimburg** corroborou a fala, relatando a experiência do Conselho de Saúde, do qual é Presidente, que oficiou à concessionária de transporte público solicitando maior atenção ao terceiro distrito do município. Neste momento, adentrou à reunião o Senhor **Luciano Bragança**, Subsecretário de Assistência e, cumulativamente, Subsecretário Interino de Habitação, o qual apresentou diagnóstico preliminar acerca da ausência



de banheiros e de rede de água encanada em determinadas residências do Distrito de Morro Grande, estimando em cento e trinta e cinco o número de famílias em situação de vulnerabilidade. Informou, ainda, a implementação de questionário para aprofundar a caracterização das necessidades, bem como a perspectiva de execução do **Projeto Viver Bem**, destinado à construção de banheiros em unidades familiares. A Senhora **Giselle Boechat** confirmou, a partir de suas visitas de campo, a gravidade das condições relatadas. A Senhora **Ingrid Eustáquio** indagou quanto à disponibilidade de recursos financeiros, ressaltando que a execução de tal política deve envolver um tripé de Assistência Social, Saúde e Segurança Pública, considerando eventuais dificuldades de acesso a alguns territórios. O Senhor **Luciano Bragança** esclareceu que, até o momento, não há recursos assegurados, encontrando-se o processo na fase de diagnóstico. O Senhor **David Borges** ponderou sobre a necessidade de verificar a titularidade dos imóveis, manifestando preocupação com a possibilidade de ocupações irregulares. A Senhora **Mônica Nunes** sugeriu, como alternativa, a utilização de construções de caráter efêmero, que não configurem acréscimos permanentes, mas atendam ao objetivo imediato de instalação de sanitários. O Senhor **Cosme dos Santos** relatou experiência pessoal no Regamé, onde construiu dez banheiros para famílias carentes, encontrando, contudo, entraves relacionados à segurança pública. Após o debate, a Senhora **Ingrid Eustáquio** reafirmou a importância da fase de levantamento e diagnóstico, e o Senhor **Daniel Vellasco** concluiu que, não havendo ganho de capital, mas sim melhoria habitacional, o projeto se mostra viável. O Senhor **Pedro Reimburg** reforçou que projetos dessa natureza e outros futuros devem ser apreciados em reunião ordinária, insistindo, uma vez mais, na reestruturação do CMHA, com nomeação da Presidência e aprovação do Regimento Interno. Sublinhou, ainda, a conveniência da indicação do Senhor **Daniel Vellasco** para a Presidência. O Senhor **Daniel Vellasco**, entretanto, ponderou que a ausência de nomeação não deve paralisar os trabalhos, devendo o Conselho prosseguir com a elaboração do Regimento Interno. O Senhor **David Borges** reiterou a necessidade de definição da Presidência. Ao final, o Senhor **Daniel Vellasco** retomou a questão do ofício a ser encaminhado ao Gabinete da Prefeita, solicitando a nomeação, sem prejuízo da continuidade das atividades. Em seguida, deliberou-se a criação de Grupo de Trabalho para a elaboração do **Plano Municipal de Habitação de Araruama**, integrando-se ao referido GT a Senhora **Milena da Silva**, representante da OAB, o Senhor **Luiz Fernando Marinho** e a Senhora **Mônica Nunes**, ambos da SEOUR. Não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor **Daniel Vellasco**, Presidente desta sessão, e o Senhor **João Carlos Barboza**, secretário executivo, deram por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, vai assinada pelos mesmos e publicada.

Araruama, 09 de setembro de 2025.

Daniel Vellasco

Presidente da Sessão – Vice-Presidente do CMHA

JOÃO CARLOS BARBOZA
Secretário Executivo - COMASO