



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA
PROCURADORIA GERAL

Prefeitura Municipal de Araruama
Secretaria Municipal de Educação SEDUC
Proc. 21.860 Ano. 23
Fls.: 133

TERMO DE ADITAMENTO nº 01/2024
AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BEM
IMÓVEL nº. 07/2023, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento particular, de um lado o **MUNICÍPIO DE ARARUAMA**, Estado do Rio de Janeiro, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ (MF) sob o n.º 28.531.762/0001-33, com sede na Avenida John Kennedy, 120, Centro, Araruama/RJ, neste ato representado pela Exma. Sr.^a Prefeita Municipal, **Livia Soares Bello da Silva**, brasileira, solteira, por intermédio do **Fundo Municipal de Educação de Araruama**, inscrito no CNPJ sob o n.º 50.634.611/0001-60, com sede na Rua Country Club dos Engenheiros, s/n.º, Loja 15 e 16, Clube dos Engenheiros, Araruama/RJ, representado pela Ilma. Secretária Municipal de Educação, Sr.^a **Luiza Cristina da Silva Vianna**, ambas residentes e domiciliadas nesta Cidade, como **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, a sociedade empresária **LAGOA PATRIMONIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.748.828/0001-86, com sede na Avenida John Kennedy, 150, Loja 221, Centro – Araruama/RJ, Cep.: 289870-000, neste ato representada por seu bastante procurador, Sr. **José Roberto Pedrosa**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Cidade, doravante denominada **LOCADORA**, por conta do exposto nos autos do Processo Administrativo nº 21.860/2023, resolvem na melhor forma de direito, **ADITAR** o Contrato de Locação de Bem Imóvel nº 07/2023, para passar a constar as seguintes alterações:

I – Da Prorrogação de Prazo:

Considerando o disposto nos autos do processo administrativo nº 21.860/2023, com fundamento no Código Civil, Lei 8.245/1991 e art. 62, §3º, I da Lei nº 8.666/1993, fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato de Locação de Bem Imóvel nº 07/2023, pelo período de 07/10/2024 a 07/10/2025, haja vista que a não renovação comprometeria a continuidade das atividades prestadas por esta municipalidade, aliando-se ao fato de que a locação de imóvel pela Administração, necessária à instalação de uma repartição pública, se caracteriza como serviço de natureza contínua, sem condições de interrupção.

II - Do valor a vigorar no novo período e da dotação orçamentária:

Para o novo período em que trata a Cláusula I, fica estipulado o valor total de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

O recurso orçamentário e financeiro para a liquidação do presente objeto está alocado da seguinte maneira:

a) R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) à conta do Programa de Trabalho nº 14.16.01.01.12.122.046.030; Natureza de Despesa 3.3.90.39.10; Recurso: 001500 - Recursos Próprios - 100; Empenho nº 921/2024, relativo ao exercício financeiro vigente e orçamento da Secretaria Municipal de Educação.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA
PROCURADORIA GERAL

Prefeitura Municipal de Araruama
Secretaria Municipal de Educação SEDUC

Proc. 21.860 Ano: 23

Fls.: 134 Servidor: 9

b) O saldo remanescente será empenhado no orçamento a ser consignado para o exercício financeiro seguinte.

III – Das demais cláusulas contratuais:

Com exceção das alterações introduzidas por este Termo e demais disposições constantes nos autos do processo administrativo nº 21.860/2024 ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, do qual o presente aditamento passa a fazer parte integrante para todos os efeitos de direito.

IV – Dos efeitos do presente aditamento:


O locatário se obriga a providenciar a publicação do extrato deste instrumento contratual, dentro do prazo especificado na legislação vigente, ficando condicionada a eficácia do Contrato à respectiva publicação.

E, por estarem justos, contratados e devidamente aditados, firmam o presente instrumento em 06 (seis) vias de igual teor e forma.

Araruama, 03 de outubro de 2024.


MUNICÍPIO DE ARARUAMA


Livia Bello
Locatário



Luiza Cristina da Silva Vianna
Fundo Municipal de Educação de Araruama


LAGOA PATRIMONIAL LTDA.

José Roberto Pedrosa
Locadora

Testemunhas:

1ª) 
Nome: Adriana de Azeredo Paes
CPF.: 973.859.647-53

2ª) 
Nome: Juliana S. B. Welho
CPF.: 08365783762